**Predinvestičná previerka v modernej ére: ako digitalizácia v spojení s ESG pomáha pri predaji nehnuteľností**

Praha, 13. septembra 2023 — Pred každým strategickým rozhodnutím, akým je predaj alebo nákup nehnuteľnosti, je obvyklé posúdiť súvisiace riziká. Iba komplexná znalosť aktuálneho stavu budovy totiž umožňuje identifikovať technické riziká a vady, ktoré nie sú na prvý pohľad zrejmé. Až následne je možné vyhodnotiť dopad týchto nedostatkov na prevádzkové náklady aj životnosť danej nehnuteľnosti, rovnako ako zostaviť rozpočet na prípadné opravy či renovácie. Pritom platí téza, že majitelia nehnuteľností, ktorí sa zameriavajú na realizovanie princípov ESG, často dosahujú vyššiu výkonnosť. A čím pohotovejšie sú splnené ciele udržateľnosti, tým rýchlejšia je aj návratnosť investícií. Ako čo najlepšie začleniť stratégiu ESG do technickej inšpekcie budov či posúdiť náklady na rekonštrukciu existujúceho portfólia pomáha PlanRadar – jedna z popredných európskych platforiem pre digitalizáciu procesov počas výstavby a správy nehnuteľností. Tá teraz vydala vlastnú analýzu na tému ESG: jeho rola v stavebníctve i vplyvu na hodnotu aktív.

Dáta poradenskej spoločnosti Deloitte potvrdzujú, že postupy ESG prinášajú značné obchodné výhody. Dohromady 52 % investorov zavádza ESG ako stratégiu na zvyšovanie hodnoty nehnuteľností. Dosiahnutie ESG cieľov však nie je možné cez noc. Proces integrácie je pomerne zdĺhavý: vyžaduje vyhodnocovanie celého radu dát, zostavovanie správ a zlaďovanie cieľov s pomocou odborných znalostí tretích strán. S tým súvisia aj vyššie počiatočné náklady rovnako ako svedomité dodržiavanie bezpečnostných predpisov, ktoré sa spolu s ESG štandardmi neustále rozširujú.

****"*ESG sa stáva hnacím motorom investičných memorand. Tie sa teraz nastavujú tak, aby zahŕňali všetky riziká ESG, stratégie na ich zmiernenie i zistenie počas technickej previerky nehnuteľností vrátane súvisiacich nákladov,“* vysvetľuje **Ivan Petráš, expert na digitalizáciu v spoločnosti PlanRadar,** a dodáva: *„Spoločnosti, ktoré berú toto kritérium vážne a zvažujú potenciál digitálnych nástrojov na podporu efektívnejšej správy záznamov a zlepšenie svojho riadenia, posilňujú svoju spoločenskú hodnotu a znižujú negatívny dopad na životné prostredie. To vytvára lepšiu atmosféru na trhu a poskytuje mu ochranu pred ekonomickou nestabilitou.“*

# Maximalizácia hodnoty portfólia

Analýza PlanRadaru ďalej objasňuje, ako môžu digitálne platformy v stavebníctve uľahčiť integráciu dát súvisiacich s ESG v oblasti technickej previerky (due diligence) tak, aby bolo možné presne identifikovať štrukturálne problémy, nekonzistencie a riziká.

Hoci sa taxonómia EÚ a predpisy stále vyvíjajú, spoločnosti, ktoré zavádzajú účinné stratégie pre monitorovanie ESG, si dlhodobo otvárajú dvere k vyššej návratnosti investícií. Komplexná dokumentácia aktív v rámci technickej due diligence vyžaduje veľa času. Digitálne riešenia tento proces výrazne zefektívňujú a pomáhajú zaistiť dlhodobé zhodnotenie majetku, spokojnosť nájomcov i celkové zvýšenie hodnoty spoločnosti.

Kompletný e-book ESG spoločnosti PlanRadar nájdete tu: [odkaz](https://www.planradar.com/sk/ebooks/esg-v-realitnom-priemysle/)

**Pre viac informácií, prosím, kontaktujte:**

Crest Communications, a.s.

Tereza Štosová

Account Executive

E-mail: tereza.stosova@crestcom.sk

www.crestcom.cz

PlanRadar GmbH

Radek Vodička

E-mail: r.vodicka@planradar.com

www.planradar.com

**O spoločnosti PlanRadar**

PlanRadar je softwarové riešenie pre stavebných a realitných profesionálov pôsobiacich na báze SaaS (z anglického Software as a Service alebo "software as a service"). Umožňuje  svojím užívateľom vzdialene sa pripojiť ku cloudovej aplikácii a používať ju z akéhokoľvek miesta prostredníctvom internetu. Je možné ho využiť pre stavebnú dokumentáciu a dozor na stavenisku, riadenie porúch a úloh, odovzdávanie projektov, ich následnú správu a údržbu a pod. Prostredníctvom webovej aplikácie, ktorá je vhodná pre všetky prehliadače a všetky typy smart telefónov a tabletov (iOS, Android a Windows), je možné sledovať, zaznamenávať a zdieľať s vaším tímom akékoľvek informácie prostredníctvom digitálnych stavebných plánov alebo BIM modelu. Digitalizácia pracovných postupov zlepšuje spoluprácu medzi všetkými účastníkmi stavebného procesu, znižuje počet chýb a šetrí čas. Zákazníci spoločnosti PlanRadar hlásia úsporu až 7 pracovných hodín týždenne. Spoločnosť so sídlom vo Viedni v Rakúsku a obchodným zastúpením na Slovensku umožňuje viac ako 120 000 užívateľom z viac ako 75 krajín monitorovať, prepájať a riešiť stavebné a realitné projekty po celom svete. Viac informácií o spoločnosti PlanRadar sa dozviete na stránke www.planradar.com/sk/.